

ПРОТОКОЛ № 46
очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений здания по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Лавочкина, д.13 и членов ТСЖ «ДУБКИ»

«29» сентября 2022 г.

Очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого комплекса "ДУБКИ" и членов ТСЖ "ДУБКИ" в форме очно-заочного голосования проводило правление ТСЖ «ДУБКИ» в многоквартирном жилом комплексе «ДУБКИ» - здания по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Лавочкина, д.13.

Собственники помещений здания и члены ТСЖ «ДУБКИ» были уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до его проведения в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ.

Информация о проведении общего собрания с повесткой дня и материалами к собранию была размещена в местах общего пользования на информационных стендах, расположенных в холлах первых этажей подъездов и в гараже в многоквартирном жилом комплексе «ДУБКИ» - здания по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Лавочкина, д.13, а также на сайте www.tsj-dubki.ru. Отправка сообщений о проведении общего собрания осуществлялась также:

- посредством почтовой и электронной связи, а также чата в Telegram;
- личного уведомления собственников помещений по телефону.

Собрание в очной форме состоялось **21 июля 2022 года в 20-00** по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Лавочкина, д.13, корпус 3 около гаража №75. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждаются листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от **21 июля 2022г.**

Начало очного обсуждения состоялось в 20.00 часов.

Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания Лётина М.А. кв.113 корп.2 и секретарем общего собрания Сабину Д.В. кв.97 корп.2
2. Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения очередного собрания.
3. Утвердить отчет правления ТСЖ «ДУБКИ» за 2021 год.
4. Утвердить отчет ревизора ТСЖ «ДУБКИ» по результатам проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности ТСЖ «ДУБКИ» за 2021 год.
5. Утвердить Смету доходов и расходов по управлению и эксплуатации здания по адресу: г. Химки, ул. Лавочкина, д.13, подготовленную правлением ТСЖ «ДУБКИ» (протокол №1 от 28 февраля 2022г.) и **размер обязательных платежей (членские взносы) в месяц на эксплуатационные и коммунальные услуги с 01 сентября 2022 года на календарный год.**



Наименование обязательного платежа (членского взноса)	Единица измерения	Жилые помещения корпусов 1 и 2	Нежилые помещения корпусов 1 и 2	Гаражи корпус 3	Нежилые помещения корпусов 4, 5 и 6
Содержание общего имущества	Кв.м.	40,51	44,86	42,80	44,74
Домофон	помещение	45,00	-	-	-
Телевидение	помещение	100,00	-	-	-

6. Установить целевой взнос на устройство станции водоочистки питьевой воды производительностью 250 куб.м. в сутки в корпусе 7 дома в размере **4 025 (четыре тысячи двадцать пять) рублей** с одного жилого или нежилого помещения дома и **100 (сто) рублей** с одного гаража корпуса 3 согласно Расчета. Станцию водоочистки питьевой воды производительностью 250 куб.м. включить в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу г.Химки, ул.Лавочкина, д.13. Ежегодное обслуживание станции водоочистки включать в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома. Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициатору собрания письменных решений членов ТСЖ по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования проводилась с **21 июля 2022 года по 26 сентября 2022 года**. В заочной части голосования заполненные решения от членов ТСЖ передавались через консьержей, а также путем отправок на электронную почту alexeikh@mail.ru

Дата начала приема решений от собственников по вопросам, поставленным на голосование, **21 июля 2022 года с 20 час. 00 мин.**

Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **26 сентября 2022 года в 24-00.**

Лица, принявшие участие в общем собрании:

-присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается (приложение № 1.);

-принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается (приложение № 2);

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ многоквартирного жилого комплекса «ДУБКИ» - здания по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Лавочкина, д.13, составляет: **44 376,6 кв.м.** Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании –**62,5%.**

Кворум имеется.

Собрание считать состоявшимся.

Результаты голосования от общего числа принявших участие в голосовании собственников помещений и членов ТСЖ «ДУБКИ» следующие:

По вопросу 1:

«за» 67,3%

«против» 15,3%

«воздержался» 17,4%

Решение **ПРИНЯТО**

По вопросу 3:

«за» 61,2%

«против» 13,4%

«воздержался» 25,4%

Решение **ПРИНЯТО**

По вопросу 5:

«за» 64,5%

«против» 19,2%

«воздержался» 16,3%

Решение **ПРИНЯТО**

По вопросу 2:

«за» 68,1%

«против» 16,4%

«воздержался» 15,5%

Решение **ПРИНЯТО**

По вопросу 4:

«за» 59,2%

«против» 13,6%

«воздержался» 27,2%

Решение **ПРИНЯТО**

По вопросу 6:

«за» 38,6%

«против» 35,9%

«воздержался» 25,5%

Решение **НЕ ПРИНЯТО**

Счетная комиссия:



Летин М. А.



Сабина Д.В.

